



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2024

№ 518

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 12.02.2024 № 1543:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1706 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:253 (1541 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Луговая;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:373 (108 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:13480 (41 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н;
- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (16 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермского района (4500075040), (4500076637), (4500071417), (4500071181)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

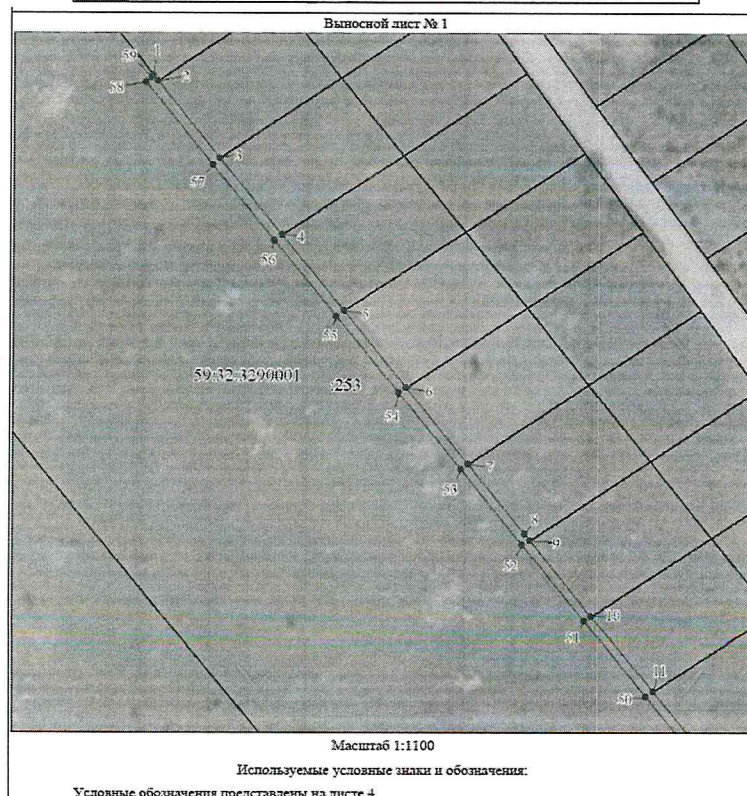
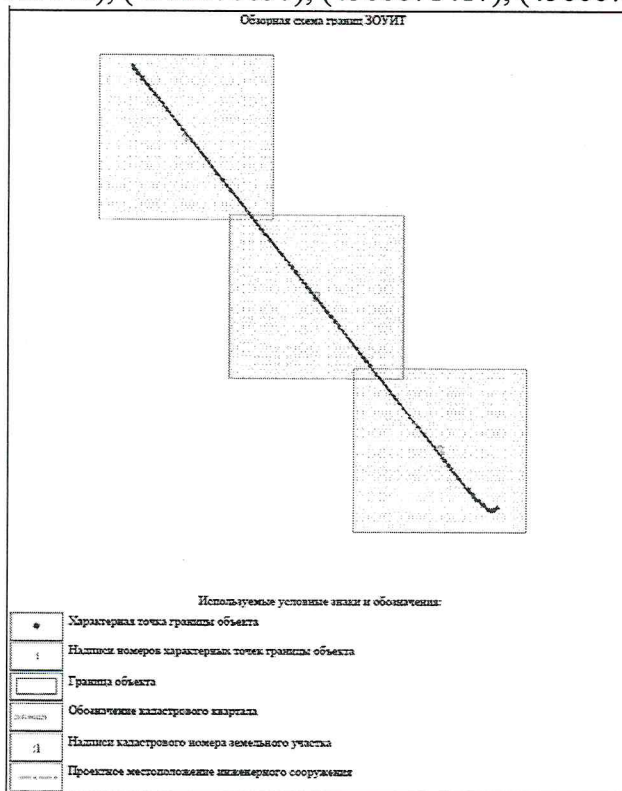
8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

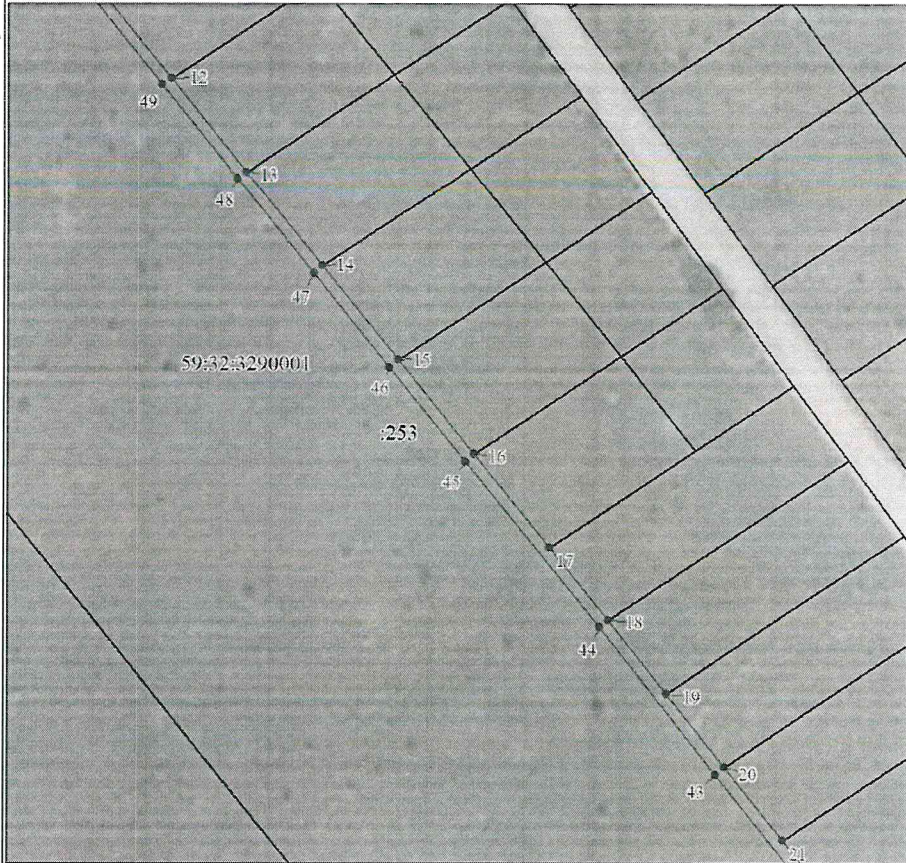


Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермского района
(4500075040), (4500076637), (4500071417), (4500071181)»



Выносной лист № 2

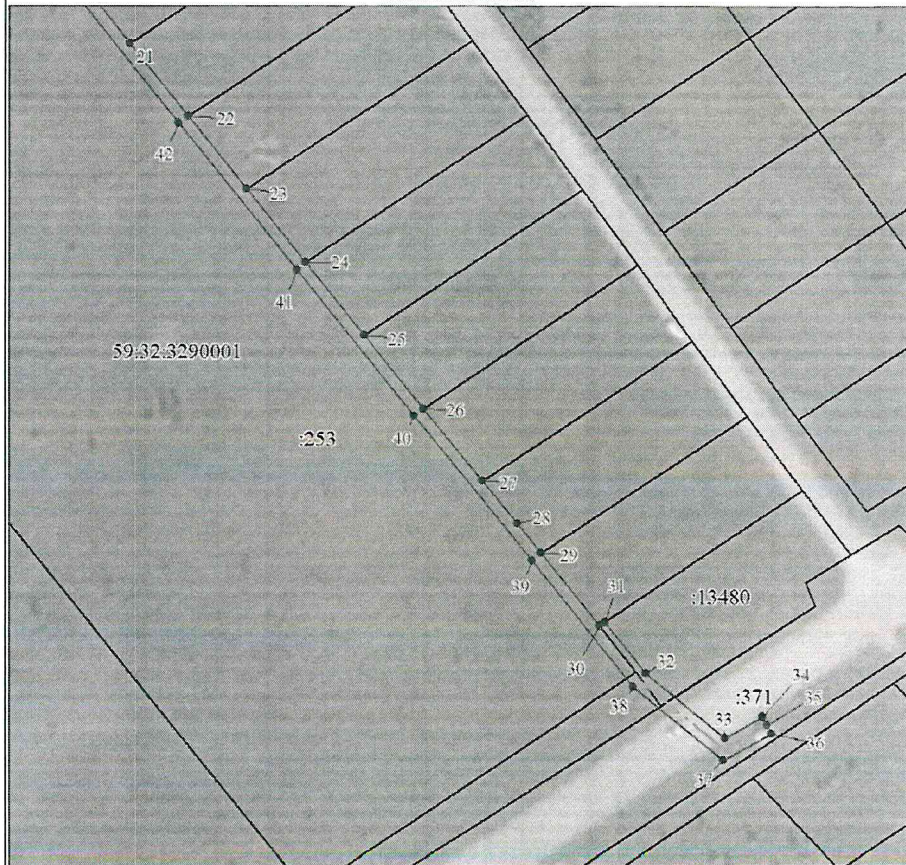


Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.02.2024 № 518

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514938.95	2197139.34	Аналитический метод	0.1	-
2	514937.50	2197140.49	Аналитический метод	0.1	-
3	514917.01	2197156.81	Аналитический метод	0.1	-
4	514896.52	2197173.10	Аналитический метод	0.1	-
5	514876.03	2197189.39	Аналитический метод	0.1	-
6	514855.54	2197205.68	Аналитический метод	0.1	-
7	514835.06	2197221.98	Аналитический метод	0.1	-
8	514816.30	2197236.89	Аналитический метод	0.1	-
9	514814.57	2197238.27	Аналитический метод	0.1	-
10	514794.08	2197254.56	Аналитический метод	0.1	-
11	514773.59	2197270.85	Аналитический метод	0.1	-
12	514753.10	2197287.15	Аналитический метод	0.1	-
13	514732.61	2197303.44	Аналитический метод	0.1	-
14	514712.12	2197319.73	Аналитический метод	0.1	-
15	514691.63	2197336.04	Аналитический метод	0.1	-
16	514671.14	2197352.34	Аналитический метод	0.1	-
17	514650.66	2197368.63	Аналитический метод	0.1	-
18	514634.76	2197381.27	Аналитический метод	0.1	-
19	514618.86	2197393.92	Аналитический метод	0.1	-
20	514602.97	2197406.56	Аналитический метод	0.1	-
21	514587.07	2197419.20	Аналитический метод	0.1	-
22	514571.18	2197431.83	Аналитический метод	0.1	-
23	514555.28	2197444.47	Аналитический метод	0.1	-
24	514539.38	2197457.11	Аналитический метод	0.1	-
25	514523.49	2197469.75	Аналитический метод	0.1	-
26	514507.59	2197482.40	Аналитический метод	0.1	-
27	514491.69	2197495.04	Аналитический метод	0.1	-
28	514482.21	2197502.58	Аналитический метод	0.1	-
29	514475.80	2197507.68	Аналитический метод	0.1	-
30	514459.90	2197520.32	Аналитический метод	0.1	-
31	514460.70	2197521.58	Аналитический метод	0.1	-
32	514449.61	2197530.41	Аналитический метод	0.1	-
33	514435.48	2197547.68	Аналитический метод	0.1	-
34	514439.92	2197556.02	Аналитический метод	0.1	-
35	514438.15	2197556.96	Аналитический метод	0.1	-
36	514436.38	2197557.90	Аналитический метод	0.1	-
37	514430.70	2197547.20	Аналитический метод	0.1	-
38	514446.79	2197527.55	Аналитический метод	0.1	-
39	514474.11	2197505.79	Аналитический метод	0.1	-
40	514506.08	2197480.41	Аналитический метод	0.1	-
41	514537.64	2197455.24	Аналитический метод	0.1	-
42	514569.70	2197429.77	Аналитический метод	0.1	-
43	514601.40	2197404.58	Аналитический метод	0.1	-
44	514633.22	2197379.44	Аналитический метод	0.1	-
45	514669.48	2197350.42	Аналитический метод	0.1	-
46	514689.97	2197334.09	Аналитический метод	0.1	-
47	514710.44	2197317.93	Аналитический метод	0.1	-
48	514731.13	2197301.46	Аналитический метод	0.1	-
49	514751.86	2197285.11	Аналитический метод	0.1	-
50	514772.25	2197268.94	Аналитический метод	0.1	-
51	514792.80	2197252.61	Аналитический метод	0.1	-
52	514813.37	2197236.20	Аналитический метод	0.1	-
53	514833.64	2197220.09	Аналитический метод	0.1	-
54	514854.11	2197203.76	Аналитический метод	0.1	-
55	514874.56	2197187.44	Аналитический метод	0.1	-
56	514895.02	2197171.14	Аналитический метод	0.1	-
57	514915.26	2197154.96	Аналитический метод	0.1	-
58	514937.32	2197137.31	Аналитический метод	0.1	-
59	514938.57	2197138.87	Аналитический метод	0.1	-
1	514938.95	2197139.34	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3290001:373**:
 - Площадь земельного участка – 99030 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 108 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 11 133 942,90 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 112,43 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $108 * 112,43 * 49 * 0,01\% = 59,50$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:3290001**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 16 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 125,25 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $16 * 125,25 * 49 * 0,01\% = 9,82$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 69,32 рублей (Шестьдесят девять рублей 32 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 27.02.2024 № 518

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120